

## **SENS real estate en Dura Vermeer verkopen parkeergarage Tournooiveld aan Interparking**

Ontwikkelcombinatie PTV, een samenwerking tussen SENS real estate en Dura Vermeer Divisie Infra, en Interparking Nederland hebben onlangs een koopovereenkomst ondertekend voor de te realiseren parkeergarage onder het Tournooiveld.

De garage is gelegen in het historisch deel van het centrum van Den Haag, rijk aan culturele instellingen, winkels en horeca en nabij het Lange Voorhout en de Hofvijver. Voor Den Haag geeft deze ontwikkeling het Tournooiveld een kwaliteitsimpuls als belangrijke toegangspoort tot de stad. Een functie die het Tournooiveld ook in de historie van Den Haag altijd heeft vervuld.

### Project omschrijving

Het betreft de ontwikkeling en realisatie van een klant- en milieuvriendelijke parkeergarage over drie lagen met ca. 320 plekken. Met Interparking als toekomstig eigenaar wordt de Tournooiveld garage met tools zoals online reserveren en andere prijsstellingen op dal- en piekmomenten de meest geavanceerde parkeergarage tot nu toe in Nederland. Interparking borduurt verder op de technieken die worden toegepast bij de parkeergarages Markthal en Lijnbaan in Rotterdam. De Markthal is voorzien van een intern parkeergeleidingssysteem met een vol-vrij signalering per parkeerplaats. De garage Lijnbaan kent Eco Parking: auto's met een A-energielabel krijgen een korting van 40 cent per uur op het parkeertarief.



### Proces

SENS real estate en Dura Vermeer hebben de afgelopen jaren, gesteund door ca. 25 belanghebbende instanties vanuit cultuur (o.a. Koninklijke Schouwburg, Haags Historisch, Mauritshuis, Diligentia, Escher in het Paleis) en bewoners en ondernemers (o.a. Buurtschap Centrum 2005, VVE Binnenstad, Pleinkwartier, BIZ Paleis Noordeinde), het plan ontwikkeld. Daarmee is de nieuwe parkeergarage één van de eerste initiatieven die invulling geeft aan de nieuwe strategie van de Gemeente Den Haag om binnenstedelijke ontwikkeling te bevorderen door private partijen te faciliteren.

De Gemeente Den Haag breekt hiermee met de bestaande praktijk bij veel gemeenten dat de overheid zelf het initiatief neemt voor de risicodragende ontwikkeling én het zelf in bezit nemen van parkeergarages. De parkeergarage Tournooiveld is een volledig particulier initiatief. In april 2014 is reeds het bestemmingsplan succesvol gewijzigd zonder bezwaren of verzoeken tot uitstel, wat heel bijzonder is voor zo'n locatie. In juli 2014 hebben de Gemeente Den Haag en de ontwikkelcombinatie overeenstemming bereikt middels het sluiten van een uitvoeringsovereenkomst. Het ontwerp van de parkeergarage is tot stand gekomen door een vruchtbare samenwerking tussen architect, ontwikkelaar, bouwer en exploitant.

## Planning

De ontwikkelcombinatie is voornemens eind 2014 te starten met het verleggen van kabels en leidingen. Medio 2015 start de bouw van de garage met een doorlooptijd van ca.16 maanden. In overleg met de Gemeente Den Haag wordt in deze bouwperiode tevens de samenhang gezocht met de herinrichting van de Lange Vijverberg zodat de overlast voor bewoners, ondernemers en bezoekers van het centrum zoveel mogelijk wordt beperkt. Dura Vermeer Beton en Waterbouw is de verantwoordelijke aannemer voor de realisatie van het project.

## **Over SENS real estate**

SENS real estate is als ontwikkelaar actief in economisch sterke en stedelijke gebieden van Nederland. SENS heeft de overtuiging dat de sleutel tot succes ligt in een intensieve samenwerking tussen de gebruiker, de investeerder en de gemeente in een vroegtijdige stadium van haar projecten. SENS richt zich met name op duurzame (her-)ontwikkeling van binnenstedelijke locaties.

## **Over Dura Vermeer**

Dura Vermeer is al bijna 160 jaar actief met ontwikkelen en bouwen op het gebied van woning- en utiliteitsbouw en infrastructuur voor uiteenlopende opdrachtgevers. In onze aanpak staat de klant centraal. Met een omzet van circa 1,1 miljard euro en circa 2800 medewerkers behoort Dura Vermeer tot de grotere spelers in de Nederlandse bouwindustrie.

## **Over Interparking**

De Interparking Group, o.a. onderdeel van AG Real Estate, exploiteert in 9 Europese landen meer dan 700 parkeervoorzieningen en ruim 300.000 parkeerplaatsen. Interparking behoort tot de top 3 van Europese parkeerexploitanten. In Nederland exploiteert Interparking 56 parkeervoorzieningen met in totaal meer dan 22.000 parkeerplaatsen. Voor meer informatie over Interparking kijk op [www.interparking.nl](http://www.interparking.nl)