

## ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGES ZOETERMEER

---

De toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de volgende algemene voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen de eigenaar/exploitant van de parkeergarage en de parkeerder/parkeerder, voor zover daar in een specifieke overeenkomst tussen parkeerder en eigenaar niet van is afgeweken.

### Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- de garage:** de parkeergarages P1, P2, P4, P5, P8 en P9 te Stadshart Zoetermeer;
- de eigenaar:** de eigenaar en/of beheerder/exploitant van de garage en/of hun/zijn vertegenwoordigers;
- parkeerder:** de eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de garage is gebracht;
- parkeerbewijs:** parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas of abonnement met betrekking tot de garage en uitgegeven door de eigenaar;
- parkeergeld:** bedrag dat parkeerder is verschuldigd voor het gebruik van de garage.

### Artikel 2. Parkeerovereenkomst

Een overeenkomst zoals in de aanhef van deze algemene voorwaarden aangegeven, wordt geacht te zijn tot stand gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs c.q. door het enkele feit van het gebruik van de garage. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de garage, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot de garage behorende terrein bevindt. Alsdan zijn automatisch de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.

### Artikel 3. Toegang

- 3.1** Het inrijden van voertuigen in de garage en het uitrijden uit de garage kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de garage aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen andere tijden. De eigenaar is bevoegd deze tijden in voorkomende gevallen c.q. voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
- 3.2** In de garage mogen uitsluitend personenauto's, bedrijfsauto's en motoren met een maximale lengte van 5 meter en 50 centimeter worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de garage staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de garage binnen of op te rijden.
- 3.3** Gebruik van de garage is voorts niet toegestaan voor die voertuigen, waarvan de eigenaar/parkeerder weet of redelijkerwijs kan weten of vermoeden dat deze de garage en/of zich daarin bevindende personen en zaken (zoals andere voertuigen) gelet op de omvang en/of de zaken die daarmee worden vervoerd, schade kan toebrengen.
- 3.4** Eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de garage te weigeren indien eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbaar of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig alsmede in het geval eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin. Indien de garage niet beschikt over een LPG -installatie, is eigenaar ook gerechtigd voertuigen die (mede) LPG als brandstof gebruiken de toegang tot de garage te weigeren.

### Artikel 4. Parkeerbewijs

- 4.1** Een voertuig heeft slechts toegang tot de garage met een geldig parkeerbewijs of geldige parkeerpas.
- 4.2** De parkeerpas blijft eigendom van de eigenaar. De parkeerpas is niet overdraagbaar en dient bij het beëindigen van het gebruik aan de eigenaar te worden teruggegeven.

### Artikel 5. Parkeergeld; extra vergoedingen bij bijzondere diensten / nachttarief

- 5.1** Het parkeergeld wordt berekend volgens het door de eigenaar vastgestelde tarief. De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het tarief te wijzigen.
- 5.2** In bijzondere gevallen waarin door parkeerder extra diensten van eigenaar c.q. de door hem ingeschakelde personen wordt verlangd, is eigenaar gerechtigd van parkeerder boven het verschuldigde parkeergeld een extra vergoeding te vorderen. Zo is voor de medewerking van eigenaar als bedoeld in artikel 6 lid 4 het door eigenaar vastgestelde 'nachttarief' van toepassing. Eigenaar is gerechtigd het geldende nachttarief periodiek te wijzigen. De hier bedoelde extra vergoeding c.q. het nachttarief is verschuldigd boven het (normale) door parkeerder verschuldigde parkeergeld.

### Artikel 6. Betaling

- 6.1** Het verschuldigd parkeergeld dient, voordat de parkeerder met zijn voertuig de garage verlaat, te worden voldaan.
- 6.2** De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen parkeerder hetzij op grond van de parkeerovereenkomst, hetzij uit andere hoofde, aan de eigenaar is verschuldigd, is voldaan.
- 6.3** Indien de parkeerder geen parkeerbewijs kan tonen, is hij voor elke dag of gedeelte daarvan, waarop hij naar het oordeel van de eigenaar gebruik van de garage heeft gemaakt, dit laatste behoudens deugdelijk tegenbewijs van parkeerder, het tarief voor een vol etmaal verschuldigd.
- 6.4** Indien de parkeerder het door hem in de garage geparkeerde voertuig buiten de geldende openingstijden uit de garage wenst te halen, dient hij zich met het desbetreffende verzoek te wenden tot de eigenaar c.q. het door deze ingeschakelde beveiligingsbedrijf, zulks op de wijze als in/bij de garage aangegeven. Eigenaar verleent hieraan uitsluitend zijn medewerking tegen contante betaling vooraf door parkeerder van het geldende nachttarief. Indien parkeerder weigert hieraan te voldoen, is eigenaar gerechtigd om geen gevolg te geven aan het verzoek van parkeerder.

### Artikel 7. Gebruik van de garage

- 7.1** De parkeerder kan geen aanspraak maken op een vaste plaats in de garage.
- 7.2** De parkeerder is verplicht de aangegeven rijrichting te volgen, aanwijzingen van de eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven of aan te geven plaats binnen de belijning van het parkeervak en zich zodanig te gedragen dat de afwikkeling van het verkeer in en nabij de garage ongestoord voortgang kan vinden en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 7.3** De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van de voertuigen die in de garage worden geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd dienen de inzittenden het voertuig en de garage te verlaten.
- 7.4** Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de garage dient parkeerder zich conform de bepalingen van de Wegverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. De maximale snelheid bedraagt 5 km/uur. Bij niet-nakoming daarvan is parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 7.5** Het personeel van eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen en of personen binnen de garage te verplaatsen en/of enig voertuig uit de garage te (doen) verwijderen, de staat waarin een voertuig verkeert, kan voor het personeel van eigenaar eveneens een reden zijn om dit voertuig uit de garage te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.
- 7.6** Het is verboden ontplofbare, brandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de garage te brengen dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 7.7** Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden van de garage afgehaald worden, behoudens in die gevallen waarin eigenaar parkeerder de mogelijkheid heeft verschaft zich middels het toegangssysteem nadien toegang tot de garage te verschaffen. De maximale parkeertijd bedraagt 4 weken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na afloop van deze maximale termijn is parkeerder naast en boven de vergoeding krachtens deze overeenkomst een boete verschuldigd van € 25,- per dag vermeerderd met het dagtarief van de parkeergarage, voor elke dag dat na het verstrijken van de maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van de garage, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van eigenaar van de garage om daarnaast en daarboven schadevergoeding te vorderen.
- 7.8** Het is verboden in of op de garage goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.
- 7.9** Het is verboden in de garage open vuur te gebruiken.
- 7.10** Het is verboden om, indien in/bij de garage een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden. De oplaadpalen voor elektrische auto's mogen worden gebruikt voor het opladen van elektrische auto's. De kosten hiervoor kunnen bij parkeerder in rekening worden gebracht.
- 7.11** Het is verboden auto's en motoren te (doen) stallen op andere dan de daartoe bestemde en als zodanig aangegeven plaatsen.

- 7.12** Het is verboden in of op de garage reparatie-, onderhouds-, reinigings- of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens eigenaar is verleend.
- 7.13** Het is verboden de motor onnodig te starten en/of te laten draaien of om aldaar olie te verversen.
- 7.14** Parkeerder zal er op toezien dat er geen stoffen op of in de bodem en/of het grondwater worden gebracht die een gevaar (kunnen) opleveren dan wel schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voorts zal parkeerder er op toezien dat er geen handelingen worden verricht waardoor de bodem en/of het grondwater kunnen worden verontreinigd of aangetast. Parkeerder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van haar kunnen worden gevraagd teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de bodem te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en ongedaan te maken.
- 7.15** De in of op de garage geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (deel III /WA-verzekering, etc.). In of op de garage is ook de Wegverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.
- 7.16** Parkeerder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de garage niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 7.17** Indien parkeerder een voertuig in de garage heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek c.q. sommatie van eigenaar weigert c.q., om welke reden dan ook, niet in staat is het achtergelaten voertuig te verwijderen, zal eigenaar het achtergelaten voertuig uit of van de garage kunnen laten verwijderen binnen 14 dagen na het verzoek c.q. de sommatie en elders op te slaan. Indien parkeerder binnen 3 maanden na het verzoek c.q. sommatie het voertuig niet heeft opgehaald, is eigenaar gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. Eigenaar is alsdan slechts gehouden aan parkeerder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de verschuldigde vergoeding krachtens deze overeenkomst, de eventuele boete en de kosten van eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig. Indien de verschuldigde vergoeding krachtens deze overeenkomst, de eventuele boete en de kosten van eigenaar hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient parkeerder al deze kosten te voldoen aan eigenaar.

### Artikel 8. Aansprakelijkheid

- 8.1** Deze parkeervereenkomst omvat geen bewaking. Eigenaar is dan ook niet aansprakelijk voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van parkeerder. Eigenaar is voorts niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de eigendommen van parkeerder alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de garage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege eigenaar en/of het personeel van de garage en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze overeenkomst wordt uitgesloten. Onder 'parkeerder' worden hier mede verstaan andere inzittenden van haar voertuig.
- 8.2** Indien parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken, de parkeervereenkomst en/of de deze algemene voorwaarden, is parkeerder gehouden aan eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.
- 8.3** Eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig, na schriftelijke ingebrekestelling en met inachtneming van een redelijke termijn van nakoming, onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan eigenaar hetzij op grond van deze overeenkomst hetzij uit andere hoofde van parkeerder te vorderen heeft, is voldaan.
- 8.2** Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door haar is veroorzaakt. Schade door parkeerder veroorzaakt aan de garage of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door parkeerder te worden vergoed nadat door eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt.
- 8.3** Eigenaar is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van de garage of ten gevolge van overige diensten welke door of namens eigenaar in de garage worden aangeboden tenzij parkeerder kan aantonen dat er sprake is van schuld van eigenaar en/of het personeel van de garage.
- 8.6** Een tekortkoming kan eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door parkeerder niet meer van eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

### Artikel 9. Mededelingen aan de eigenaar

- 9.1** Alle mededelingen aan de eigenaar dienen gericht te zijn aan de door de eigenaar aangewezen beheerder.

### Artikel 10. Overig

- 10.1 Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door haar niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.